

**CUÁLES SON LAS RAZONES POR LAS CUALES LAS EMPRESAS
APALANCARÍAN SUS PROYECTOS DE INVERSIÓN, A TRAVÉS DE
MECANISMOS TRADICIONALES DE CRÉDITO, EN LUGAR DE HACERLAS
COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING**

INGRID JOHANNA GOMEZ PARDO

AUTOR

Dr. JAVIER FLORIAN

ASESOR

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

FACULTAD DE EDUCACION A DISTANCIA

ESPECIALIZACION EN ALTA GERENCIA

MEDELLIN, ENERO DE 2016

¿CUÁLES SON LAS RAZONES POR LAS CUALES LAS EMPRESAS APALANCARÍAN SUS PROYECTOS DE INVERSIÓN, A TRAVÉS DE MECANISMOS TRADICIONALES DE CRÉDITO, EN LUGAR DE HACERLAS A TRAVÉS DE LEASING?

Ingrid Johanna Gómez Pardo, Universidad Militar Nueva Granada

RESUMEN

Leasing Bancolombia es una compañía de financiamiento, filial del grupo Bancolombia que es el conglomerado de empresas financieras más grande de Colombia. Ofrece un amplio portafolio de productos y servicios a través de una plataforma regional, compuesta por la más amplia red privada, cuenta con subsidiarias de banca internacional, Leasing Bancolombia se encarga de la administración y financiación de activos productivos.

Con la última reforma tributaria y con el ingreso de las Nics (normas contables internacionales), las operaciones de Leasing perdieron el beneficio tributario, que era uno de los principales atractivos para los clientes, y era la forma más efectiva de ganar participación en el mercado, convenciendo a los clientes que apalancarse con financiación por Leasing para la compra de activos productivos traerían eficiencia a la empresa en materias fiscales, tributarias y de financiación

PALABRAS CLAVE: Beneficio tributario, normas contables, Financiación

WHAT ARE THE REASONS WHY COMPANIES APALANCARÍAN THEIR INVESTMENT PROJECTS THROUGH TRADITIONAL CREDIT MECHANISMS, RATHER THAN LEASING THEM THROUGH?

ABSTRACT – JEL: B22, M38

Leasing Bancolombia is a finance company, a subsidiary of Bancolombia conglomerate group is the largest financial companies in Colombia. Wide offers a portfolio of products and services through a

regional platform, consisting of the largest private network, has banking subsidiaries international, Leasing Bancolombia is responsible for the administration and financing of productive assets.

With the latest tax reform and with the entry of the NICs (international accounting standards) Leasing operations lost tax benefit, which was one of the main attractions for customers, and was the most effective way to gain market share, convincing customers to leverage financing Leasing to purchase productive assets would bring efficiency to the company in fiscal matters, taxation and financing

KEYWORDS: Tax benefit, GAAP, Financing

INTRODUCCION

En Colombia aparece el Leasing en al década de 1970, como actividad comercial no vigilada, para esta época, en el mundo las operaciones de arrendamiento financiero era ya una actividad de financiamiento que en colocaciones bordeaba los 32 billones de dólares.

Después de una investigación profunda el gobierno nacional emite en 1981 el decreto 2059 donde se establecen que las sociedades de financiamiento pueden ofrecer operaciones de Leasing y están bajo vigilancia de la súper intendencia de sociedades

Durante las últimas dos décadas Colombia ha necesitado de 12 reformas tributarias para aumentar su recaudo y reducir brechas de carácter social, económico y físico.

Con el objetivo de lograr equilibrio en las finanzas públicas en el corto y mediano plazo, durante los últimos 24 años Colombia ha tenido 13 intervenciones en su sistema tributario a través de reformas presentadas al Congreso de la República

Las decisiones que en su debido momento han tomado los ministros de Hacienda de turno desde 1990 con Rudolf Holmes quien ejerció ese cargo en el Gobierno de Cesar Gaviria, hasta la más reciente intervención hecha por el gobierno del presidente Juan Manuel Santos, bajo la tutela del ministro Mauricio Cárdenas, han tenido efectos que como todo en la vida genera tranquilidad a unos y molestias a otros

Según información extraída de documentos del Ministerio de Hacienda, estos son los cambios que se han registrado en cada una de las modificaciones hechas por distintos gobiernos a través de reformas tributarias.

CUALES SON LAS NOVEDADES Y LOS CAMBIOS

- Creación del impuesto a la riqueza para las personas jurídicas, naturales sociedades de hecho contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios
- Creación de la sobre tasa al CREE
- Se fija la tarifa del CREE en 9%
- Ahora podrán aplicar el IMAS para empleados
- El desmonte progresivo del gravamen a los movimientos financieros (4*1000)
- Pérdida de beneficios tributarios para las empresas.

La situación de las normas técnicas de información financiera NIFF en Colombia y su convergencia inicia el 3 de Julio de 2009, cuando se aprobó la ley 1314 Por mandato de esta Ley, el Estado, bajo la dirección del Presidente la República y por intermedio de las entidades a que hace referencia la presente Ley, intervendrá la economía, limitando la libertad económica, para expedir normas contables, de información financiera y de aseguramiento de la información, que conformen un sistema único y homogéneo de alta calidad, comprensible y de forzosa observancia, por cuya virtud los informes contables y, en particular, los estados financieros, brinden información financiera comprensible, transparente y comparable, pertinente y confiable, útil para la toma de decisiones económicas por parte del Estado, los propietarios, funcionarios y empleados de las empresas, los inversionistas actuales o potenciales y otras partes interesadas, para mejorar la productividad, la competitividad y el desarrollo armónico de la actividad empresarial de las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras. Con tal finalidad, en atención al interés público expedirá normas de contabilidad de información financiera y de aseguramiento de información, en los términos establecidos en la presente Ley.

Esta ley busca promover que las empresas hagan revelaciones en sus estados financieros sobre las cuentas, activos y patrimonio, razón por la cual las operaciones registradas con anticipación en contratos de arrendamiento pierden su beneficio, que se basaba en la no contabilidad de activos generadores de renta dentro del patrimonio.

El Análisis Financiero es un producto de la contabilidad, el Balance General y el Estado de Resultados son insumo fundamental, no obstante, estos estados financieros consolidan la información de manera plana e individual, sin mostrar correlaciones y consecuencias de los hechos económicos, esto dificulta la toma de decisiones en una organización, puesto que muchos de los administradores desconoce la situación real de las finanzas, y el impacto que podría tener el movimiento de recursos o adquisición de obligaciones en un periodo.

Como vemos las novedades impactan en materia tributaria a las empresas aun más con el ingreso de las normas contables internacionales que su fin es que las empresas revelen su realidad patrimonial, es por ello que las operaciones de financiación a través Leasing, han perdido su mayor atractivo y es el fundamento para esta investigación.

HIPOTESIS

Por lo anterior ¿cómo hacer que los clientes se inclinen a tomar operaciones de Leasing en vez de realizarlas por mecanismos de créditos convencionales determinando cuáles serian las causas para que las empresas o personas naturales no opten por realizar operaciones de financiación a través de mecanismos como Leasing

Es por esto que es importante el leasing como medio de adquisición de activos productivos, ya que las empresas no usan lo que se tenía presupuestado para la adquisición de estos se destina, más bien a la financiación del capital de trabajo. Sabiendo bien su importancia y la demanda de este cuando se presenta un crecimiento en la empresa, se debe evitar correr el riesgo de sufrir iliquidez a causa de la insuficiencia de capital de trabajo, porque es allí cuando se recurre a los préstamos de corto plazo para financiarlo. Se debe realizar entonces una correcta planeación para evitar estos inconvenientes.

El leasing como herramienta de financiación ofrece o permite tener una mayor flexibilidad en las formas de pago, el cliente de acuerdo a sus necesidades y sus flujos de caja

QUE ES UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

El arrendamiento financiero, alquiler con derecho de compra, leasing financiero, arrendamiento por renting o leasing operativo es un contrato mediante el cual, el arrendador traspassa el derecho a usar un bien a un arrendatario, a cambio del pago de rentas de arrendamiento durante un plazo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien arrendado pagando un precio determinado, devolverlo o renovar el contrato.

En efecto, vencido el término del contrato, el arrendatario tiene la facultad de adquirir el bien a un precio determinado, que se denomina «residual», pues su cálculo viene dado por la diferencia entre el precio originario pagado por el arrendador (más los intereses y gastos) y las cantidades abonadas por el arrendatario al arrendador. Si el arrendatario no ejerce la opción de adquirir el bien, deberá devolverlo al arrendador, salvo que el contrato se prorrogue.

CONCLUSIONES DEL TRABAJO INVESTIGATIVO

El trabajo se basa en investigación cualitativa y cuantitativa que busca acercarse a la realidad con la que los contadores, asesores financieros, gerentes de empresas y público en general perciben la propuesta comercial de una entidad como Leasing Bancolombia en el mercado Colombiano.

METODOLOGIA DE INVESTIGACION.

- **Cuantitativa:** se tomo como muestra 30 empresas que hacen parte de la base de clientes activos de Leasing Bancolombia que pertenecen a la zona Poblado de la ciudad de Medellín, se envió encuesta vía correo electrónico, que permitió obtener resultados acerca de la manera en que los clientes perciben una propuesta de valor frente a las condiciones actuales del mercado
- **Cualitativa:** Se entrevisto al Sr. Francisco Tabares, contador de profesión y tributarista especializado de Leasing Bancolombia, quien es una persona experta en la materia.

HALLAZGOS DE LA TRIANGULACION METODOLOGICA

- La opinión honesta, objetiva de los clientes al tratarse de un material académico, ya que sintieron la oportunidad de ser francos con las respuestas, pues muchos de ellos tienen relaciones comerciales fuertes con todo el grupo, y no sintieron la presión de contestar de manera más formal y cordial en pro de mantener estas relaciones.
- Siendo una investigación cualitativa que tiene un objetivo claro y es diagnosticar una realidad que ha sido difícil de enfrentar para la compañía, y con base en estas deducciones elaborar planes de choque, diseño de nuevos procesos, cambios estructurales.
- Es un momento coyuntural en el sistema, los clientes están temerosos por la dinámica del mercado, el incremento del dólar, las altas tasas impositivas, la desaceleración en la inversión extranjera, hace que las organizaciones se proyecten diferente y cambien la manera de operar.

ACCIONES A IMPLEMENTAR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

Luego de acercarse a las opiniones de los clientes, es claro que los beneficios y factores diferenciadores que ofrecía la compañía se han quedado atrás, el mercado cambio y nos enfrentamos a una nueva realidad económica, una realidad que ha permitido reevaluar e implementar estrategias que a continuación se describen y desde esta óptica se sugiere implementar.

- Ajustes en el productos de Leasing Financiero, en cuanto a los planes de amortización, actualmente solo se ofrece amortización Lineal, hay que diseñar otro tipo como gradientes, escalonadas, cíclicas entre otros.

- Implementar también créditos y carteras ordinarias en el portafolio de productos
- Procesos más simples que mejoren los tiempos de respuesta en cuanto al estudio y análisis de los indicadores económicos para cada cliente
- Ingresar en el fondeo del grupo Bancolombia, esto permitirá obtener recursos más económicos y podrán ser trasladados vía tasa a los clientes, lo que generara mas competitividad en el mercado
- Esquemas y modelos de atención comerciales distintos a los tradicionales, asesores virtuales que se apoyen en la tecnología para llegar a muchos más clientes.

Afortunadamente el grupo Bancolombia es un ejemplo a seguir en el sector, pues han revolucionado el concepto de la bancarización en Colombia, desde nuestro presidente Carlos Raúl Yepes con su implementación de la banca mas humana, es un grupo con altísimos estándares de calidad y constantemente esta en evolución, esto le permitirá afrontar los cambios de una manera ágil y oportuna.

Leasing Bancolombia se enfoca en resaltar atributos diferenciadores de los productos y servicios, logra que los clientes sientan que los conocen, identifica y ofrece soluciones que generan valor, para que elijan a la organización, recomienden y estén dispuestos a pagar por lo que se les ofrece.

BIOGRAFIA.

Mi nombre es Johanna Gómez soy Bogotana tengo 35 años, soy la segunda de 4 hermanas, mis papas son personas amorosas, humildes y con un gran corazón.

Estudie administración de empresas en la Universidad Militar de noche, ya que era mi obligación pagar por mis estudios, estando en la universidad conocí a mi esposo Julián Castillo compañero de carrera y mi mejor amigo, hoy en día tenemos una niña de 7 años que se llama Silvana y un bebe que se llama Lorenzo que tiene año y medio, trabajo hace 10 años en el grupo Bancolombia, actualmente soy ejecutiva comercial de leasing Bancolombia en la pyme, atiando personas jurídicas.

Actualmente vivo en la ciudad de Medellín, nos trasladamos para esta ciudad en búsqueda de una mejor calidad de vida para nuestra familia, lo hemos conseguido soy una persona muy feliz, agradecida por la maravillosa familia que tengo, estoy terminando la especialización a distancia, para mi ha sido todo un logro y ha significado tener la certeza que se pueden seguir cumpliendo sueños y alcanzando objetivos en pro de mi desarrollo profesional.

BIBLIOGRAFIA

- <http://www.dinero.com/economia/articulo/cuantas-reformas-tributarias-ha-tenido-colombia/206248>
- http://www.comunidadcontable.com/BancoNorma/N/nueva_reforma_tributaria_ley_1739_del_2014/nueva_reforma_tributaria_ley_1739_del_2014.asp
- www.grupobancolombia.com.co
- www.fedeleasing.org.co
- www.leasingbancolombia.com.co
- www.leasingbancoldex.com.co
- **Ministerio de Comercio industria y turismo, por el cual se reglamenta la ley 1314 de 2009, sobre el marco técnico normativo para los preparadores de informacion financiera**
- Leasing, disponible en:
<http://www.docstoc.com/docs/14028387/>
- leasing en Colombia disponible en :
<http://www.fedeleasing.org.co/generales.htm>
- Compañías de Financiamiento Comercial Leasing disponible en :
<http://knol.google.com/k/vihubl/investigaci%C3%B3n->